



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2025

Москва

№

АС-533-р

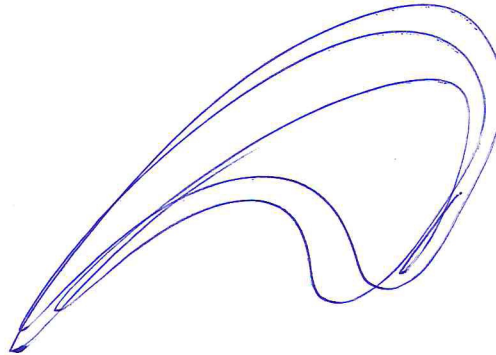
Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 04.07.2025 № ИСХ-ВСМ-2691/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 04.07.2025 № 1850/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the words 'Руководитель' and 'А.Г. Сахаров'.

А.Г. Сахаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.07.2018 № АС-533-р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	ЗУ595	50:09:0050218:455	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10 901 +/- 91	465
2.	ЗУ678	50:09:0050218:760	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	146 387 +/- 3503	671
3.	ЗУ679							891
4.	ЗУ680							152
5.	ЗУ681							93
6.	ЗУ682	50:09:0050218:762	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	298 903 +/- 4962	302
7.	ЗУ675							318
8.	ЗУ676							596
9.	ЗУ677	50:09:0050525:182	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1 207	257
10.	ЗУ613							62
11.	ЗУ273.18	50:09:0050626:5828	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	887 +/- 21	204
12.	ЗУ280.4	50:09:0050626:5848	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	701 +/- 19	118
13.	ЗУ280.5	50:09:0050626:5853	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	694 +/- 18	79
14.	ЗУ273.11	50:09:0050626:6006	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	705 +/- 19	87